

Вопросы регулирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов (осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и ремонта).

Авторский надзор в строительстве	
Понятие авторского надзора в строительстве	<p>Согласно п. 3.1 свода правил "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений", введенного в действие Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 N 44 (далее - СП 11-110-99), авторский надзор - один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительным работам на объекте.</p> <p>Пункт 3.1 СП 246.1325800.2023 "Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства", утв. Приказом Минстроя России от 09.01.2024 N 5/пр (далее - СП 246.1325800.2023), определяет авторский надзор как контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты; техническом перевооружении; консервации и ликвидации опасных производственных объектов и при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Предметом авторского надзора является соблюдение лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительство), требований утвержденной проектной документации</p> <p>Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 5/пр "Об утверждении СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "СП 246.1325800.2023. Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства") {КонсультантПлюс}</p>

Необходимость (обязательность) осуществления авторского надзора за строительством

[Пункт 3.1](#) СП 11-110-99 ставит необходимость проведения авторского надзора в зависимости от содержания задания на проектирование объекта и относит решение данного вопроса к компетенции заказчика.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие соответствующую документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор.

[п. 3 ст. 8, Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ \(ред. от 14.11.2023\) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" {КонсультантПлюс}](#)

[Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 5/пр "Об утверждении СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства" \(вместе с "СП 246.1325800.2023. Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства"\) {КонсультантПлюс}](#)

Осуществление авторского надзора при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выполняется организацией, допущенной к осуществлению деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в порядке, установленном [п. 1 ст. 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

[Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 5/пр "Об утверждении СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства" \(вместе с "СП 246.1325800.2023. Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства"\) {КонсультантПлюс}](#)

Помимо этого, [Приложением А](#) к СП 246.1325800.2023 рекомендуется в задании на осуществление авторского надзора:

- конкретизировать наименования объектов капитального строительства (зданий, сооружений, инженерных трасс, коммуникаций и т.д.), их конструктивные элементы и инженерные решения, подлежащие освидетельствованию в ходе посещения строительной площадки;
- указать, в приемке каких ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и видов работ, скрывааемых последующими работами, конструкциями, сетями, должен

	<p>принимать участие работник;</p> <ul style="list-style-type: none"> • поручить проверку действий, совершенных подрядчиком и заказчиком, по устранению замечаний, зафиксированных в журнале авторского надзора в ходе предыдущих проверок; • включить другие поручения.
<p>Оформление авторского надзора за строительством</p>	<p>Авторский надзор осуществляется на основании договора (распорядительного документа) и проводится, как правило, в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, а в случае необходимости - и начального периода его эксплуатации.</p> <p>Согласно п. 6.1 СП 246.1325800.2023 авторский надзор осуществляется на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договора, заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим авторский надзор; • организационно-распорядительного документа в случае, если лицом, осуществляющим авторский надзор, является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика). <p>Застройщик (технический заказчик), лицо, осуществляющее строительство, должен предоставить доступ лицу, осуществляющему авторский надзор, на объекты капитального строительства с применением, при необходимости, фото- и видеофиксации, лазерного сканирования, ведением технологии фотограмметрии, неразрушающего контроля и других методов, позволяющих объективно оценить результаты выполнения работ на предмет их соответствия требованиям проектной документации</p> <p>Лицо, осуществляющее авторский надзор, назначает организационно-распорядительным документом ответственного работника (группу работников) для осуществления авторского надзора на объекте капитального строительства.</p> <p>Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом организации и доводится до сведения заказчика, который информирует о принятом решении подрядчика и органы Государственного архитектурно-строительного надзора.</p> <p>Согласно п. 6.4 СП 246.1325800.2023 авторский надзор осуществляется в форме постоянного или периодического авторского надзора. Форма авторского надзора определяется договором об авторском</p>

	<p>надзоре либо организационно-распорядительным документом. Авторский надзор осуществляется до момента, предусмотренного в договоре об авторском надзоре.</p> <p>При постоянном авторском надзоре присутствие лица, осуществляющего авторский надзор, на объекте капитального строительства осуществляется в ежедневном режиме в соответствии с требованиями ТК РФ.</p> <p>При периодическом авторском надзоре периоды присутствия лица, осуществляющего авторский надзор на объекте капитального строительства, определяются договором об авторском надзоре либо организационно-распорядительным документом.</p> <p>Авторский надзор осуществляется на основании задания с обязательным ведением журнала авторского надзора</p> <p>Приложения к СП 11-110-99 и СП 246.1325800.2023 содержат формы документов, составляемых в рамках проведения авторского надзора. На сегодняшний день они не включены в перечни, предусмотренные ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". При этом п. 1.1 СП 11-110-99 определяет, что его положения носят лишь рекомендательный характер. В связи с этим при проведении авторского надзора в строительстве целесообразно использовать формы документов, являющиеся Приложением к СП 246.1325800.2023.</p>
<p>Регулирование авторского надзора за строительством</p>	<p>Раздел 2 СП 246.1325800.2023 содержит нормативные ссылки на документы, использованные при подготовке указанного СП.</p> <p>В Примечании к указанному разделу обращено внимание, что при пользовании СП 246.1325800.2023 целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, разработавшего и утвердившего настоящий свод правил, или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год.</p> <p>Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений.</p>

Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия).

Если после утверждения [СП 246.1325800.2023](#) в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения.

Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

[Статья: Авторский надзор в строительстве \(Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2024\) {КонсультантПлюс}](#)