



## Обзор изменений регионального законодательства\*

### ЖИЛИЩЕ

[Приказ министерства ЖКХиЭ Новосибирской области от 11.06.2024 N 129-НПА](#)

"Об установлении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ"

Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Новосибирской области осуществляется путем подписания актов по форме, установленной региональным оператором "Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области".

Специализированные организации рассматривают и подписывают акт приемки и необходимые документы в течение 5 рабочих дней со дня их получения от подрядной организации, если иные сроки не установлены техническими нормами и правилами, а также локальными нормативными актами этих организаций.

Подписание акта приемки в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляется в порядке и сроки, установленные решением общего собрания

[Приказ Минстроя Новосибирской области от 30.05.2024 N 95-НПА](#)

"О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 N 275"

Скорректирован порядок рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Так, количество указанных в заявках жилых помещений при строительстве одного дома составляет не менее 9, при строительстве комплекса жилых домов не менее 8 жилых помещений в каждом доме.

[Постановление Губернатора Новосибирской области от 25.04.2024 N 85](#)

"О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 26.02.2006 N 75"

Поправками, внесенными в постановление Губернатора Новосибирской области "Об утверждении форм документов, используемых органами местного самоуправления для постановки на учет и при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма", скорректирована форма заявления о принятии граждан на такой учет.

[Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.04.2024 N 81-ЭЭ/НПА](#)

"О корректировке на 2024 год единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Новосибирской области, поставляемой потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, установленных на долгосрочный период регулирования"

На 2024 год скорректированы единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электроэнергии. Тарифы действуют с 01.05.2024 по 31.12.2024 и дифференцированы в зависимости от тарифных групп потребителей и диапазонов напряжения. Помимо этого, определены размеры экономически обоснованных единых (котловых) тарифов и показатели, используемые при их расчете.

[Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.04.2024 N 80-ЭЭ/НПА](#)

"О корректировке на 2024 год единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Новосибирской области, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, установленных на долгосрочный период регулирования"

На период с 01.05.2024 по 31.12.2024 скорректированы единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электроэнергии по сетям Новосибирской области, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><a href="#">Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.04.2024 N 78-ЭЭ/НПА</a><br/>"Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Новосибирской области на 2024 год"</p> <p>Тарифы на электроэнергию установлены для населения и приравненных к нему категорий потребителей на период с 01.05.2024 по 31.12.2024 с разбивкой по ставкам и с дифференциацией по зонам суток. Кроме того, документом утверждены диапазоны объемов потребления электрической энергии (мощности).</p> <p><a href="#">Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 192-п</a><br/>"О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.08.2022 N 378-п"</p> <p>Внесены поправки в Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области, принадлежащих Минздраву НСО и подведомственным ему учреждениям на праве оперативного управления.</p> <p>Уточнено, что работникам, приезжающим на территорию муниципального образования для замещения должности по основному месту работы, не обеспеченным жилым помещением в данном населенном пункте, на период трудовых отношений служебные жилые помещения предоставляются по договору найма в первоочередном порядке, вне зависимости от даты постановки на учет.</p> <p>Информация о первоочередном праве на предоставление служебного жилого помещения дополнительно указывается в ходатайстве учреждения.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*Материал подготовлен на основании нормативно-правовых актов, опубликованных в СПС КонсультантПлюс в период с 5 апреля по 21 июня 2024 года.