

Нормативное регулирование	
Сметные цены	<p>Сметные цены строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов.</p> <p><u>Приказ Минстроя России от 26.10.2022 N 904/пр (ред. от 16.10.2023) "Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование" {КонсультантПлюс}</u></p> <p>Методики определения сметных цен строительных ресурсов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><u>Приказ Минстроя России от 26.10.2022 N 904/пр (ред. от 16.10.2023) "Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование" {КонсультантПлюс}</u></p> <p><u>Приказ Минстроя России от 13.12.2021 N 916/пр (ред. от 06.10.2023) "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов" {КонсультантПлюс}</u></p> <p><u>Приказ Минстроя России от 08.08.2022 N 648/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих" {КонсультантПлюс}</u></p> <p><u>Приказ Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр "Об утверждении Методики разработки сметных норм" {КонсультантПлюс}</u></p> <p><u>Приказ Минстроя России от 14.07.2022 N 571/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм" {КонсультантПлюс}</u></p> <p><u>Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 521/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по</u></p>

[разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#) {КонсультантПлюс}

[Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства"](#) {КонсультантПлюс}

[Приказ Минстроя России от 08.02.2017 N 77/пр "Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов"](#) {КонсультантПлюс}

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию, устанавливается Правительством Российской Федерации.

[Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 \(ред. от 14.10.2023\) "О мониторинге цен строительных ресурсов" \(вместе с "Правилами мониторинга цен строительных ресурсов"\)](#) {КонсультантПлюс}

Формирование перечней специализированных строительных ресурсов регламентируется [Приказом Минстроя России от 06.10.2023 N 725/пр \(ред. от 01.04.2024\) "О формировании перечней специализированных строительных ресурсов"](#) {КонсультантПлюс}

Справка. 01.04.2024 в новой редакции изложены перечни специализированных строительных ресурсов.

Речь идет о перечнях специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов магистрального нефтепровода, объектов использования атомной энергии, объектов электроэнергетики, космической инфраструктуры, добычи и производства драгоценных камней.

[Приказ Минстроя России от 01.04.2024 N 229/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. N 725/пр"](#) {КонсультантПлюс}

Сводный перечень строительных ресурсов-представителей приводится в [Приказе Минстроя России от 05.10.2023 N 716/пр \(ред. от 01.04.2024\) "О формировании сводного перечня строительных ресурсов-](#)

[представителей" {КонсультантПлюс}](#)

Сбор, обработка и хранение информации о сметных ценах строительных ресурсов осуществляются с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

[Постановление Правительства РФ от 23.09.2016 N 959 \(ред. от 24.11.2020\) "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве" \(вместе с "Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве"\)](#)
[{КонсультантПлюс}](#)

Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

[Приказ Минстроя России от 17.11.2022 N 969/пр \(ред. от 15.02.2024\) "О формировании классификатора строительных ресурсов" {КонсультантПлюс}](#)

[Приказ Минстроя России от 28.10.2020 N 651/пр "Об утверждении Порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов" {КонсультантПлюс}](#)

Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

[Приказ Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр \(ред. от 07.08.2023\) "Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их](#)

утверждения" {КонсультантПлюс}

ст. 8.3 ГрК РФ {КонсультантПлюс}