



Обзор изменений регионального законодательства*

ЖИЛЬЕ

[Постановление Правительства Новосибирской области от 25.03.2024 N 125-п](#)

"О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 N 261-п"

На 2023 - 2025 годы скорректированы размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности.

В частности, уменьшены размеры предельной стоимости по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

[Постановление Губернатора Новосибирской области от 15.03.2024 N 47](#)

"Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2024 год"

Для определения размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых жителям региона, установлены региональные стандарты на 2024 год:

- нормативной площади жилого помещения;
- максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц по муниципальным образованиям Новосибирской области.

	Постановление Правительства Новосибирской области от 05.03.2024 N 82-п "Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях" Регламентирован порядок предоставления организациям почтовой связи, являющимся государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, иным организациям почтовой связи, определяемым Правительством Российской Федерации и оказывающим в соответствии с условиями выданных им лицензий универсальные услуги почтовой связи, а также акционерному обществу "Почта России" соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях. Постановление мэрии города Новосибирска от 27.02.2024 N 1226 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда" Установлены размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда в зависимости от типа дома (действуют с 01.03.2024). Плата не взимается с нанимателей жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Определен перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен. Действие постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска. Признано утратившим силу постановление мэрии г. Новосибирска от 21.02.2023 N 909, ранее регулировавшее данный вопрос.
--	--

*Материал подготовлен на основании нормативно-правовых актов, опубликованных в СПС КонсультантПлюс в период с 19 февраля по 5 апреля 2024 года.