



Обзор изменений регионального законодательства*

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

[Постановление мэрии города Новосибирска от 25.03.2024 N 1918](#)

"О внесении изменений в Положение об инвестиционном портале города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 N 5645"

Установлен новый официальный адрес портала: <https://invest-novo-sibirsk.nso.ru>.

[Приказ Минстроя Новосибирской области от 22.03.2024 N 57-НПА](#)

"О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.12.2018 N 611"

Внесены изменения в Порядок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке.

Уточнено, что решение о невозможности реализации указанного проекта принимается в том числе в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, если они не устранены инициатором проекта в предложенный срок.

[Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2024 N 105-п](#)

"О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 12.02.2024 N 41-п"

Внесены изменения в постановление Правительства Новосибирской области "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний".

	В соответствии с поправками на территории Новосибирской области в 2024 году общественные обсуждения (публичные слушания) не проводятся в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа таких детей в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, на основании соответствующего решения комиссии Минстроя НСО. Постановление Правительства Новосибирской области от 11.03.2024 N 87-п "О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 138-п" Скорректирован Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов". Уточнено, что перечисление денежных средств на завершение строительства проблемного объекта (в соответствии с утвержденным графиком) осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее пятнадцати месяцев включительно, начиная с даты заключения договора аренды земельного участка (ранее - не позднее 4-го квартала 2023 года).
--	--

*Материал подготовлен на основании нормативно-правовых актов, опубликованных в СПС КонсультантПлюс в период с 19 февраля по 5 апреля 2024 года.