

Обзор изменений федерального законодательства	
Основные положения земельного контроля	<p><b>Уточняются отдельные положения, касающиеся государственного и муниципального земельного надзора</b></p> <p><b>Предметом государственного земельного надзора являются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• соблюдение юридическими лицами, ИП, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством РФ предусмотрена административная ответственность;</li><li>• соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</li></ul> <p><b>Предметом муниципального земельного контроля является</b> соблюдение юридическими лицами, ИП, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.</p> <p><b>Объектом государственного земельного надзора являются</b> объекты земельных отношений, а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p> <p><b>Должностные лица органов государственного земельного надзора в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.</b></p> <p><b>Органы государственного земельного надзора в отдельных случаях уведомляют единый институт развития в</b></p>

жилищной сфере о фактах неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предписании, совершенных в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Органы государственного земельного надзора также проводят внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований.

[ст. 50, Федеральный закон от 11.06.2021 N 170-ФЗ \(ред. от 29.12.2022\) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

[Постановление Правительства РФ от 12.10.2021 N 1731 "О признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. N 251 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)