

Стройка/Недвижимость	
Градостроительный план земельного участка	Градостроительный план земельного участка выдается правообладателю земельного участка для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. Для строительства индивидуального жилого или садового дома оформлять его не требуется. Срок услуги 14 рабочих дней. Результатом услуги является градостроительный план земельного участка в форме электронного документа. Постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 N 2327 (ред. от 22.05.2023) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка" {КонсультантПлюс}
Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства	Перед началом строительства или реконструкции индивидуального жилого или садового дома застройщику необходимо направить уведомление о строительстве дома, указав параметры планируемого строительства Срок услуги 7 рабочих дней Результатом услуги является уведомление о соответствии параметров строительства установленным требованиям, в электронном виде Постановление администрации города Бердска от 08.05.2019 N 1607 (ред. от 21.09.2021) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке" {КонсультантПлюс}
Уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства	После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, застройщику необходимо направить уведомление об окончании строительства Срок услуги 7 рабочих дней Результатом услуги является уведомление о соответствии построенных объектов параметрам разрешенного строительства в электронном виде Постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 N 2338 "О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 N 2133 "О перечне муниципальных

	<u>услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска" {КонсультантПлюс}</u>
Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется Срок услуги 5 рабочих дней Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде <u>Приказ Минстроя Новосибирской области от 20.10.2015 N 264 (ред. от 17.03.2023) "Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)" {КонсультантПлюс}</u>
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщику необходимо ввести объект в эксплуатацию Срок услуги 5 рабочих дней Результатом услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, получать разрешение на ввод не требуется <u>Приказ Минстроя Новосибирской области от 20.10.2015 N 263 (ред. от 17.06.2021) "Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)" {КонсультантПлюс}</u> <u>Постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 N 102-п (ред. от 04.12.2018) "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" {КонсультантПлюс}</u>
Присвоение адреса объекту адресации	Для присвоения адреса объекту недвижимости либо его аннулирования необходимо получить решение о присвоении либо аннулировании адреса. Срок услуги 10 рабочих дней. Результатом услуги является решение о присвоении либо аннулировании адреса в электронном виде.

	<u>Постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 N 4585 (ред. от 20.03.2023) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса" {КонсультантПлюс}</u>
Разрешение на осуществление земляных работ	Разрешение на осуществление земляных работ предоставляет право проводить земляные работы при строительстве, сносе или ремонте зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог, проведению аварийно - восстановительных работ. Проведение земляных работ без разрешения влечет административную ответственность. Срок услуги от 3 до 10 рабочих дней в зависимости от цели обращения. Результатом услуги является решение уполномоченного органа. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 N 2133 (ред. от 02.05.2023) "О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска" {КонсультантПлюс}</u> <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 N 636 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ" {КонсультантПлюс}</u>
Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства правообладатель земельного участка может отклониться от установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства если размер земельного участка, его конфигурация, инженерно - геологические и иные характеристики неблагоприятны для застройки. Срок услуги 47 рабочих дней. Результатом услуги является разрешение на отклонение от предельных параметров в электронном виде, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. <u>ст. 8, Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (ред. от 28.06.2023) "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" {КонсультантПлюс}</u>
Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства	В целях сноса объекта капитального строительства собственнику или застройщику необходимо направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. После окончания работ по сносу необходимо направить уведомление об окончании работ по сносу Срок услуги 7 рабочих дней Результатом услуги является решение о принятии уведомления о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства в электронном виде <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2023 N 2928 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства" {КонсультантПлюс}</u>

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	При использовании земельного участка или объекта капитального строительства к основному виду разрешенного использования можно установить условно разрешенный вид использования, определенный градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в которой находится земельный участок. Срок услуги 47 рабочих дней. В случае если на момент подачи заявления общественные обсуждения или публичные слушания проведены, срок предоставления услуги составит не более 10 рабочих дней. Результатом услуги является разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в электронном виде. <u>Приказ Министра Новосибирской области от 28.07.2016 N 254 (ред. от 28.07.2020) "Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" {КонсультантПлюс}</u>
Предварительное согласование предоставления земельного участка	Граждане и юридические лица, имеющие право на приобретение участка без проведения торгов, в аренду, собственность за плату, собственность бесплатно, безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование, могут предварительно согласовать предоставление участка, если участок необходимо сформировать или уточнить его границы для последующего предоставления Срок услуги 20 календарных дней Результатом услуги является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.07.2017 N 2522 (ред. от 14.10.2021) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области" {КонсультантПлюс}</u> <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.12.2020 N 4130 "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена" {КонсультантПлюс}</u>
Предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Заявление могут направить граждане и юридические лица, имеющие право на получение земельного участка в собственность бесплатно Участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет Срок услуги 14 календарных дней Результатом услуги является решение о предоставлении участка в собственность бесплатно

	<u>Постановление мэрии города Новосибирска от 14.07.2020 N 2117 (ред. от 14.12.2021) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно" {КонсультантПлюс}</u>
Предоставление земельных участков на торгах	Продажа и предоставление участков государственной и муниципальной собственности в аренду осуществляется на торгах в форме аукционов Срок услуги 14 календарных дней Результатом услуги является решение об утверждении схемы и извещение о проведении аукциона <u>Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 07.03.2023 N 260 (ред. от 06.06.2023) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка на торгах" {КонсультантПлюс}</u>
Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	Граждане и юридические лица имеют право на получение земельного участка без проведения торгов в аренду, собственность за плату, безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование Участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учет Срок услуги 14 календарных дней Результатом услуги является договор аренды, договор купли-продажи, договор безвозмездного пользования, решение о предоставлении участка в постоянное (бессрочное) пользование <u>Закон Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ (ред. от 14.07.2022) "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (принят постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 25.06.2015 N 583-ЗС) {КонсультантПлюс}</u> <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.10.2015 N 2350 (ред. от 15.01.2020) "Об утверждении административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, в аренду или в собственность за плату без проведения торгов" {КонсультантПлюс}</u>
Перераспределение земельных участков	Земли и земельные участки в некоторых случаях можно перераспределить. Услуга оказывается в два этапа: Образование участка в новых границах Заключение соглашения о перераспределении участков Срок услуги 20 календарных дней Результатом услуги является соглашение о перераспределении земельных участков <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.07.2017 N 2521 (ред. от 17.03.2020) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Заключение</u>

	<u>соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и земельного участка, находящегося в частной собственности"</u> <u>{КонсультантПлюс}</u>
Разрешение на право вырубki зеленых насаждений	Для проведения определенных работ нужно получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. В установленных случаях взимается компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений. Расчет выплаты производится в соответствии с нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Срок услуги 17 рабочих дней. Результатом услуги является решение уполномоченного органа. <u>Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N 2113-р (ред. от 20.06.2023) <О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления> {КонсультантПлюс}</u>
Установление сервитута (публичного сервитута)	В отношении земельного участка может быть установлен сервитут (публичный сервитут). Срок услуги 20 календарных дней Результатом услуги является решение об установлении сервитута в электронном виде. <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.06.2019 N 2634 (ред. от 01.12.2020) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" {КонсультантПлюс}</u>
Отнесение земель к определенной категории или перевод земель из одной категории в другую	При отсутствии у земельного участка категории, правообладателю земельного участка необходимо отнести его к определенной категории. При необходимости использования земельного участка для целей, не предусмотренных установленной категорией, его можно перевести в иную категорию. Срок услуги до 60 календарных дней. Результатом услуги является решение уполномоченного органа <u>ст. 2, Закон Новосибирской области от 05.12.2016 N 112-ОЗ (ред. от 16.12.2022) "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 24.11.2016 N 112-ЗС) {КонсультантПлюс}</u> <u>Постановление Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 N 428-п (ред. от 30.05.2023) "Об утверждении Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области" {КонсультантПлюс}</u>

Разрешение на использование земельных участков и размещение объектов	В целях размещения объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство, строительства временных или вспомогательных сооружений, ремонта линейных объектов, проведения инженерных изысканий, геологического изучения недр необходимо получить соответствующее разрешение Срок услуги 25 календарных дней Результат услуги разрешение на использование земельных участков и разрешение на размещение объектов <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.06.2019 N 2634 (ред. от 01.12.2020) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" {КонсультантПлюс}</u>
Утверждение схемы расположения земельного участка	Для раздела или объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве аренды, безвозмездного или постоянного пользования, заинтересованное лицо может обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения участка Срок услуги составляет 14 календарных дней Результатом услуги является решение об утверждении схемы <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.07.2017 N 2520 (ред. от 31.08.2021) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" {КонсультантПлюс}</u>
Государственный строительный надзор	Застройщики, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащих государственному строительному надзору, обязаны направить извещение о начале строительства в орган государственного строительного надзора Срок рассмотрения извещения 7 рабочих дней Результаты рассмотрения: Утвержденная программа проведения проверок в электронном виде <u>Приказ инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2021 N 105 "Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора" {КонсультантПлюс}</u>
Государственная экспертиза проектной документации и	Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе/негосударственной экспертизе за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

результатов инженерных изысканий	Срок услуги 42 рабочих дня Результатом услуги является заключение государственной/негосударственной экспертизы в электронном виде За предоставление услуги взимается плата <u>Постановление Правительства Новосибирской области от 02.06.2015 N 204-п (ред. от 05.07.2022) "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области государственных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, и установлении порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области государственных услуг"</u> {КонсультантПлюс} <u>Постановление Правительства Новосибирской области от 06.06.2017 N 201-п (ред. от 20.04.2021) "О реализации на территории Новосибирской области инициативных проектов"</u> {КонсультантПлюс}
Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо разработать и утвердить документацию по планировке территории. Внимание! До 01 января 2024 года не требуется принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212310029 Срок услуги от 10 до 75 рабочих дней в зависимости от цели обращения. Результатом услуги является решение о подготовке документации либо утверждении проектной документации, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в электронном виде. <u>ст. 15. Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ (ред. от 14.06.2023) "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области" (принят постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 22.04.2010 N 481-ОСД)</u> {КонсультантПлюс} <u>Постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 N 298-п "Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию"</u> {КонсультантПлюс}
Заключение о наличии объектов культурного наследия	В целях освоения земельного участка заинтересованное лицо может обратиться за информацией о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, необходимости проведения историко-культурной экспертизы, а также требованиях к использованию территорий в границах защитных зон и территорий объектов культурного наследия.

	Срок услуги 15 рабочих дней. Результатом услуги является предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия. <u>Приказ ГИО ОКН Новосибирской области от 30.08.2019 N 112 "Об утверждении административного регламента государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ" {КонсультантПлюс}</u>
Заключение на акт историко-культурной экспертизы	В целях освоения земельного участка после проведения государственной историко-культурной экспертизы необходимо получить решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии либо несогласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. Срок услуги 12 рабочих дней. Результатом услуги является заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы, с указанием сведений о согласии либо несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы в электронной форме. <u>Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N 2113-р (ред. от 20.06.2023) <О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления> {КонсультантПлюс}</u>
Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Услуга предоставляется гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, нуждающихся в жилых помещениях, которым было направлено (вручено) уведомление о необходимости подачи документов для предоставления жилого помещения по договору социального найма. Срок услуги 25 рабочих дней. Результатом услуги является решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в электронном виде. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 N 2495 (ред. от 10.01.2023) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения по договору социального найма" {КонсультантПлюс}</u>
Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых	Учет лиц, нуждающихся в предоставлении жилья, осуществляется органами местного самоуправления в отношении малоимущих граждан, а также категорий лиц, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, признанных нуждающимися в жилье, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации.

помещениях	Срок услуги 25 рабочих дней. Результатом услуги является решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилье в электронном виде. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 23.07.2019 N 2683 (ред. от 10.01.2022) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях" {КонсультантПлюс}</u>
Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме осуществляются после согласования проведения таких работ. Срок услуги 45 календарных дней. Результатом услуги является решение о согласовании в электронном виде. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 N 4033 (ред. от 15.11.2022) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}</u>
Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	В целях перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое необходимо получить уведомление о согласовании такого перевода. Срок услуги 45 календарных дней. Результатом услуги является уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение в электронном виде. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 31.05.2023 N 2814 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение" {КонсультантПлюс}</u>
Согласование перепланировки жилых помещений	Услугу предоставляет Муниципальные образования Новосибирской области <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 N 4033 (ред. от 15.11.2022) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}</u>
Информация из реестра государственной собственности	Предоставление сведений, содержащихся в Реестре государственной собственности Новосибирской области Внимание! Услуга действует только для имущества в государственной собственности. Чтобы узнать о своих правах на недвижимость, например, на дом, квартиру или земельный участок, закажите выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в ближайшем МФЦ. Сроки оказания услуги:

	30 календарных дней Стоимость услуги: 200,0 р. Услугу предоставляет Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области <u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 26.05.2014 N 1406 (ред. от 03.03.2020) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Предоставление сведений, содержащихся в Реестре государственной собственности Новосибирской области" {КонсультантПлюс}</u>
Выдача сведений из реестра муниципального имущества	<u>Постановление мэрии города Новосибирска от 29.05.2019 N 1994 (ред. от 27.04.2022) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества" {КонсультантПлюс}</u>
Согласование предоставления земельного участка	<u>Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.07.2017 N 2522 (ред. от 14.10.2021) "Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области" {КонсультантПлюс}</u>
Выдача разрешений на проведение земляных работ	Сроки оказания услуги: Не более 42 рабочих дней Стоимость услуги: Услуга предоставляется бесплатно. Услугу предоставляет Муниципальные образования Новосибирской области <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 N 636 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ" {КонсультантПлюс}</u>
Присвоение адреса	Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации Сроки оказания услуги: Не более 29 рабочих дней Стоимость услуги: Услуга предоставляется бесплатно. Услугу предоставляет Муниципальные образования Новосибирской области

	<u>Постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 N 4585 (ред. от 20.03.2023) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса" {КонсультантПлюс}</u>
Выдача разрешения на строительство	Услугу предоставляет Муниципальные образования Новосибирской области <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 N 4678 (ред. от 14.12.2022) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)" {КонсультантПлюс}</u>
Выдача градостроительного плана земельного участка	Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка Сроки оказания услуги: 14 рабочих дней Стоимость услуги: Услуга предоставляется бесплатно. Услугу предоставляет Муниципальные образования Новосибирской области <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 N 2327 (ред. от 22.05.2023) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка" {КонсультантПлюс}</u> Последние изменения Уточнен порядок обжалования в досудебном порядке решений и действий (бездействия) мэрии г. Новосибирска, ее должностных лиц либо муниципальных служащих, ГАУ "МФЦ" и его работников, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги. Так, жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления и муниципальных служащих департамента строительства и архитектуры мэрии подается заместителю мэра г. Новосибирска - начальнику департамента. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2023 N 2643 "О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2019 N 2327 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка" {КонсультантПлюс}</u>
Строительство (реконструкция) индивидуального жилого или садового дома	Уведомления об индивидуальном жилищном строительстве (реконструкции) жилого или садового дома Сроки оказания услуги: 7 раб. дн Государственная пошлина: Услуга предоставляется бесплатно Услугу предоставляет Муниципальные образования Новосибирской области

	<u>Приказ Минстроя России от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" {КонсультантПлюс}</u>
Сведения из ГИС обеспечения градостроительной деятельности	Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Сроки оказания услуги: Не более 18 календарных дней Стоимость услуги: 1 000 рублей – плата за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе ИСОГД. 100 рублей – плата за предоставление копии одного документа, содержащегося в ИСОГД. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 17.03.2021 N 861 (ред. от 22.05.2023) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности" {КонсультантПлюс}</u>
Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	<u>Постановление Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 N 102-п (ред. от 04.12.2018) "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме" {КонсультантПлюс}</u> <u>Приказ Минстроя Новосибирской области от 20.10.2015 N 263 (ред. от 17.06.2021) "Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)" {КонсультантПлюс}</u> Последние изменения Сокращен исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и необходимых для выполнения отдельных мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства Перечень сокращен до 699 позиций. При вводе объекта в эксплуатацию застройщик теперь не обязан предоставлять ряд документов, не имеющих прямого отношения к сдаче построенного здания. Кроме того, из перечня исключены отдельные документы, сведения и материалы, которые имеются в распоряжении органов власти и могут быть представлены в порядке межведомственного взаимодействия. <u>Постановление Правительства РФ от 30.04.2023 N 689 "О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для</u>

	<u>выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства" {КонсультантПлюс}</u>
Постановка в очередь на предоставление земельного участка	Гражданин имеет право на постановку на учёт для получения земельного участка в собственность бесплатно, если он Относится к льготным категориям граждан Постоянно проживает на территории Новосибирской области <u>Приказ Минсоцразвития Новосибирской области от 27.04.2017 N 364 (ред. от 08.12.2020) "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законодательством Новосибирской области, в собственность бесплатно" {КонсультантПлюс}</u>
Информирование об услугах ЖКХ	Предоставление информации, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации, в сфере управления многоквартирными домами Сроки оказания услуги: 30 дней Стоимость услуги: Услуга предоставляется бесплатно. <u>Постановление мэрии города Новосибирска от 28.12.2020 N 4244 (ред. от 07.06.2021) "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации, в сфере управления многоквартирными домами" {КонсультантПлюс}</u>